

## **Pressemitteilung**

### **Frankfurt, Gallus: Domus Vivendi Group entwickelt unter dem Namen „Gallus Green Gardens – G<sup>3</sup>“ rund 450 Wohnungen**

Königstein im Taunus, 24.07.2015

Domus Vivendi Group wird im Frankfurter Gallusviertel rund 450 Wohnungen erstellen. Auf knapp 24.000 qm Wohnfläche entsteht ein Mix aus kompaktem, sozialem, kleinteiligem und konventionellem Wohnen. Dazu kommt eine Kindertagesstätte mit großzügiger Außenfläche. Mit den unterschiedlichen Wohnformaten will der Immobilienentwickler zu einer lebendigen Quartiersentwicklung beitragen. Domus Vivendi Group erstellt das Gebäude-Ensemble südlich der Adlerwerke zusammen mit der Mercurius Real Estate AG aus Frankfurt.

Im Fokus des Bauprojekts steht ein Wohnungsformat, das es bislang nur selten gibt: Viele Zimmer auf wenig Fläche. Das „kompakte Wohnen“ richtet sich vor allem an Paare und junge Familien. „Stadtnah finden diese Mietergruppen kaum bezahlbare Wohnungen mit angemessener Zimmerzahl“, erklärt Atilla Özkan, Vorstand von Mercurius Real Estate. „Wir wollen auf diese Mieter zugeschnittene Wohnungen anbieten, die sie sich auch leisten können.“

Der erste Spatenstich auf dem knapp 13.000 qm großen Grundstück erfolgt im kommenden Jahr. Bis Ende 2017 sollen die Wohnungen in der Weilburger Straße bezugsfertig werden. Seinen Namen trägt das 100-Millionen-Euro-Projekt nicht umsonst: Über das Gebäude wird sich ein Dachgarten erstrecken, der allen Bewohnern zugänglich ist. „In Frankfurt gibt es kein Wohnhaus, das einen Dachgarten in dieser Dimension hat“, erklärt Thomas Oellig, Geschäftsführer von Domus Vivendi.

Das aufstrebende Gallusviertel mit vielen neuen Restaurants, stadtwweit bekannten Kulturstätten und Grünflächen besticht durch seine zentrale Lage. Zudem ist es ein wichtiger Medienstandort: Die Frankfurter Allgemeine Zeitung, Frankfurter Neue Presse, der Deutsche Fachverlag und der Frankfurter Societätsverlag haben hier ihren Sitz. Mit dem ÖPNV oder dem Fahrrad ist man von „Gallus Green Gardens – G<sup>3</sup>“ aus in fünf Minuten am Main und in zehn Minuten in der Innenstadt. Mit der nahe gelegenen S-Bahn gelangt man in zwei Minuten zum Hauptbahnhof und in zehn Minuten nach Eschborn.

## **Unternehmensprofil**

DOMUS VIVENDI Group mit seinen Partnern mit Sitz in Königstein im Taunus, steht für mehr als 25 Jahre Erfahrung in der Realisierung von Projektentwicklungs- und Projektmanagementmaßnahmen im In- und Ausland.

### **Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:**

DOMUS VIVENDI Group  
Unternehmenskommunikation  
Hainholzweg 17  
61462 Königstein/Ts.

Tel.: +49 - 6174 - 25989 - 21  
Fax: +49 - 6174 - 25989 - 01  
presse@dv-group.de  
www.dv-group.de