

## Pressemitteilung

### **Frankfurt/Main: Mittelstandsprogramm lockt Investoren – Domus Vivendi Group verkauft 66 Wohnungen an Hamburg Team**

Frankfurt am Main, 05. September 2017

Domus Vivendi Group und Partner Mercurius Real Estate AG haben ihr Wohngebäude Bright Side II an die Hamburg Team Investment Management GmbH (HTIM) verkauft. Der norddeutsche Investment Manager platziert das 66 Wohnungen umfassende Objekt inklusive Kindertagesstätte in seinem Fonds „Hamburg Team Urbane WohnWerte“. Das Ankaufsvolumen für die Immobilie im zentrumsnahen Stadtteil Frankfurt-Gallus liegt bei 20 Millionen Euro.

Erstellt werden alle Wohnungen im Rahmen des „Frankfurter Programm für familien- und seniorengerechten Mietwohnungsbau“. „Damit sind wir einer der ersten privaten Entwickler, der sich in Frankfurt mit einem Neubau dieser Dimension komplett dem Wohnungsbau über die Mittelstandsförderung widmet“, sagt Thomas Oellig, Geschäftsführer Domus Vivendi Group. Als Träger für die rund 670 m<sup>2</sup> große Kindertagesstätte konnte der Sozialpädagogische Verein Frankfurt zur familienergänzenden Erziehung e.V. gewonnen werden. Geschäftsführerin Elisabeth Strüber möchte damit ihr „familienergänzendes Betreuungsangebot in einem aufstrebenden Stadtteil ausbauen“.

Dass trotz aller Unkenrufe auch institutionelle Investoren eine große Chance in diesem Marktsegment erkennen, beweist der Verkauf an Hamburg Team Investment Management. „Die Kombination aus urbaner Lage, hohem energetischen Gebäudestandard (KfW-Effizienzhaus 40) sowie einem stimmigen Nutzungskonzept hat uns überzeugt“, fasst Nikolas Jorzick, Geschäftsführer von HTIM, die Kriterien für den Ankauf zusammen. „Durch die Nutzung von Förderdarlehen lassen sich trotz reduzierter Einstiegsmietten langfristig attraktive Renditen für unsere Investoren erzielen“.

Die Gesamtwohnfläche der Immobilie, die in der Weilburger Straße gegenüber den denkmalgeschützten Adlerwerken liegt, beträgt rund 5.000 m<sup>2</sup>. Bezugsfertig sind die Zwei- bis Vier-Zimmer großen Einheiten im zweiten Quartal 2018. In Kürze beginnt die Vermietung, Interessenten können sich dann auf [www.brightside-ffm.de](http://www.brightside-ffm.de) einen Überblick verschaffen.

## **Über die Domus Vivendi Group**

In Time – In Budget – In Quality sind die Säulen unseres Erfolges, die durch profunde Branchenkenntnis, langjährige Erfahrung und ausgewiesene Kompetenz ein solides Fundament erhalten. Unser Arbeiten ist lösungsorientiert, eigeninitiativ und zuverlässig. Immer die Bedürfnisse des Kunden im Fokus und immer einen Blick auf die aktuellen Marktgeschehnisse. Wir nutzen dabei Synergien, generieren notwendige Schnittstellen und entwickeln Gesamtlösungen.

DOMUS VIVENDI bietet alles aus einer Hand. Im Rahmen des Projektmanagements planen, steuern und kontrollieren wir die Bauprojekte von der Initiierung bis hin zur Übergabe an den Kunden.

## **Über die Hamburg Team Investment Management GmbH**

Die Hamburg Team Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten Hamburg Team-Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen. Investoren profitieren von einem Zugang zu außergewöhnlichen Quartiersentwicklungen und nachhaltig attraktiven wohnungswirtschaftlichen Projekten. Menschliche Werte wie Vertrauen, Verantwortung und Partnerschaftlichkeit ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und prägen das Handeln des inhabergeführten Unternehmens.

## **Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:**

DOMUS VIVENDI Group  
Unternehmenskommunikation  
Hainholzweg 17  
61462 Königstein im Taunus

Tel.: +49 - 6174 25 989 00  
Fax: +49 - 6174 25 989 01  
presse@dv-group.de  
www.dv-group.de