

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **DOMUS VIVENDI und Mercurius Real Estate realisieren nächste energieeffiziente Micro-Apartment-Anlage in Heidelberg-Bahnstadt**

Königstein im Taunus, 19. September 2012

Die Partner Domus Vivendi Group und Mercurius Real Estate AG haben gemeinsam ein Grundstück in Heidelberg-Bahnstadt erworben. Auf dem Areal wird eine Micro-Apartment-Anlage als KfW-Passivhaus 40 nach EnEV 2009 entstehen. Hier sind auf einer Gesamtwohnfläche von circa 4700 m<sup>2</sup> 218 teilmöblierte Wohneinheiten geplant. Zudem sind eine Gewerbefläche mit 305 m<sup>2</sup> und 31 Stellplätze vorgesehen. Voraussichtlicher Baubeginn ist im Oktober 2012, die Fertigstellung ist für Dezember 2013 geplant.

Als eines der größten Stadtentwicklungsprojekte in ganz Deutschland vereint die Bahnstadt Heidelberg auf einem Gebiet von 116 Hektar durch geschickte Nutzung der Flächen die Nähe zur Natur und urbanen Flair. Die Micro-Apartment-Anlage der Projektpartner entsteht zentral gelegen, in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof Heidelberg. Der Standort kombiniert attraktive Angebote für Wissenschaft und Forschung mit bezahlbarem Wohnraum, familienfreundlichen Strukturen sowie vielfältigen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten.

„Die Bahnstadt Heidelberg ist nach dem KfW-Passivhausstandard konzipiert. Durch den Bau der Gebäude als Passivhaus wird durch den Einsatz neuester Techniken Energie eingespart und somit der Werterhalt und der Wohnkomfort gesichert.“, sagt Thomas Oellig, Geschäftsführer der DOMUS VIVENDI GmbH & Co. KG.

#### **Unternehmensprofil**

DOMUS VIVENDI Group mit seinen Partnern mit Sitz in Königstein im Taunus, steht für mehr als 24 Jahre Erfahrung in der Realisierung von Projektentwicklungs- und Projektmanagementmaßnahmen im In- und Ausland.

#### **Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:**

Jekaterina Melnikowa  
Unternehmenskommunikation  
DOMUS VIVENDI Group  
Am Kaltenborn 40  
61462 Königstein/Ts.  
Tel.: +49-6174-25989-21  
Fax: +49-6174-25989-01  
[presse@dv-group.de](mailto:presse@dv-group.de)  
[www.dv-group.de](http://www.dv-group.de)