

Pressemitteilung

DOMUS VIVENDI Group verkauft Mikro-Apartment-Anlage nahe neuem EZB-Hauptsitz an Hamburg Trust

Königstein im Taunus, 03. Juli 2014

Die DOMUS VIVENDI Group und ihr Partner Mercurius Real Estate AG haben ihre Mikro-Apartment-Anlage Little East an Hamburg Trust verkauft. Der Fonds- und Investment-Manager übernimmt das Gebäude nahe dem neuen Hauptsitz der Europäischen Zentralbank für 30 Millionen Euro. Er wird es in einen geschlossenen Immobilien-Publikumsfonds einbringen.

Thomas Oellig, Geschäftsführer der Domus Vivendi GmbH & Co. KG: „Wir bieten eine neue Form des urbanen Wohnens. Unsere Mikro-Apartment-Anlagen stehen für Nachhaltigkeit, Modernität und Flexibilität. Mit Hamburg Trust haben wir einen etablierten Fonds-Manager für unsere Anlage gefunden. Das zeigt uns, dass wir auf dem richtigen Weg sind.“

Dirk Hasselbring, Vorsitzender der Geschäftsführung bei Hamburg Trust: „Vor dem Hintergrund eines immer dynamischeren Arbeitsmarktes lohnt sich die Investition in Mikro-Apartments. Die Immobilie an diesem prosperierenden Standort trägt zur zukunftssicheren Entwicklung unseres Portfolios bei.“

Das KfW-Energieeffizienzhaus 40 umfasst 272 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von rund 5.700 m². Dazu kommen 76 Stellflächen für PKW. Die Wohnungen sind jeweils etwa 20 m² groß und teilmöbliert. S- und U-Bahn-Station sind nur wenige Fußminuten entfernt. Bereits vor der Fertigstellung war die Anlage komplett vermietet.

Als Generalmieter für drei Viertel der Wohnungen wurde die DB Mobility Logistics AG gewonnen. Sie bietet die Wohnungen jenen Mitarbeitern an, die nur für einen begrenzten Zeitraum in Frankfurt am Main arbeiten. Mikro-Apartments tragen zu einer leichten Entspannung am Wohnungsmarkt bei, indem sie vor allem auf diese temporären Mieter zugeschnitten sind.

Derzeit erstellt DOMUS VIVENDI Group zwei weitere Anlagen in Frankfurt: in unmittelbarer Nähe zum Flughafen sowie in einer Parallelstraße der Einkaufsmeile Zeil. Bundesweit sind weitere Anlagen geplant.

Unternehmensprofil

DOMUS VIVENDI Group mit seinen Partnern mit Sitz in Königstein im Taunus, steht für mehr als 25 Jahre Erfahrung in der Realisierung von Projektentwicklungs- und Projektmanagementmaßnahmen im In- und Ausland.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

DOMUS VIVENDI Group
Unternehmenskommunikation
Hainholzweg 17
61462 Königstein/Ts.

Tel.: +49 - 6174 - 25989 - 21

Fax: +49 - 6174 - 25989 - 01

presse@dv-group.de

www.dv-group.de